



**Konstruktionsbeschreibung**

**Bodenplatten**

Bodenplatte UG

Magerbeton 50mm  
Betonbodenplatte 300mm, Beton wasserdicht

Bodenplatte Einstellhalle

Magerbeton 50mm  
Betonbodenplatte 300mm, Beton wasserdicht, im Gefälle  
Oberfläche abtalschiert

**Decken**

Decke über Kellergeschoss

Wärmedämmung 120mm an Deckenuntersicht montiert  
Betondecke 260mm  
Trittschalldämmung 20 mm und Wärmedämmung 20mm  
Unterlagsboden 60mm mit Fussbodenheizung  
Bodenbelag  
u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie

Geschossdecken

Gipsglattstrich weiss gestrichen oder Beton roh, Schalung Typ2.  
Betondecke 260mm  
Trittschalldämmung 20 mm und Wärmedämmung 20mm  
Unterlagsboden 60mm mit Fussbodenheizung  
Bodenbelag

**Flachdächer**

Hauptdach nicht begehbar

Deckenputz  
Betondecke 260mm  
Dampfsperre  
Wärmedämmung 200mm  
Wassersperre / Schutzfolie  
Begrünung extensiv  
Blechabschlüsse  
u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie

Loggias

Betondecke 260mm, im Gefälle  
Wassersperre / Schutzfolie  
Holzlattenrost auf Gummilagern  
Holzrost Lärche  
Boden- und Signalüberlauf

<b>Aussenwände</b>	
Kellerwände gegen Erdreich	Betonaussenwände 250 mm, Beton wasserdicht Grundmauerschutz Delta-MS Arbeits- und Etappenfugen abgeklebt Bahnseitig Körperschallmatten
Fassade	Innenputz Betonbrüstung 230 mm Aussenwärmedämmung 180 mm Aussenputz u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie.
Fenster	Bandfenster : Festverglasung mit einzelnen Lüftungsflügeln, Isolierverglasung u-Wert 1,1 W/m <sup>2</sup> K, Lüftungsflügel 3-fach Verglasung Loggia : Hebeschiebetüre mit Isolierverglasungen u-Wert 1,1 W/m <sup>2</sup> K, Einscheibensicherheitsglas ESG u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie Einbruchschutz : Ausführung aller Fenster im EG mit Sicherheitsglas und Sicherheitsbeschlägen
Sonnenschutz und Verdunklung	Metalllamellenstoren, Funksteuerung mit Handsender für jede Wohnung 1 Vorhangschiene für Tages- oder Nachtvorhang in allen Räumen
<b>Innenwände</b>	
Wohnungstrennwände	Rustikputz 0.5 mm Voranstrich Gipskarton-Leichtbauplatten 2x12.5mm 2x Ständer 100mm ausisoliert Zwischenraum 50mm
Trennwände nicht tragend	Rustikputz 0.5 mm Voranstrich Gipskarton-Leichtbauplatten 2x12.5mm Ständer 100mm ausisoliert
Trennwände UG	Kalksandstein 120mm Betonwände 200mm Holz- / Lattentrennwände
<b>Schliessenanlage</b>	mechanisch