

## Ausbaubeschrieb

Gewerbestrasse 7, 7a  
3432 Lützelflüh

<b>Wohnungen</b>	Bodenbeläge	Wohnen/Essen/Entrée/Küchen: Keramikplatten dunkelgrau (30/60cm)  Nassräume: Keramikplatten dunkelgrau (30/60cm)  Zimmer: Parkett Eiche
	Aussenwände	EG – 2. OG: Innenputz Abrieb positiv weiss, Backstein, Aussendämmung verputzt gelb pastell  Attika: Innenputz Abrieb weiss positiv, Backstein/Beton, Aussendämmung verputzt hellgrau
	Innenwände	Wohnen/Essen/Entrée/Zimmer: Backstein, Abrieb weiss positiv, Fussleisten weiss  Bad/WC: Leichtbauwände doppelt beplankt, Keramikplatten weiss (25/40cm raumhoch)  Wohnungstrennwände: Zweischalenmauerwerk in Backstein, Abrieb weiss positiv, Fussleisten weiss
	Decken	EG – 2. OG: Spritzputz weiss  Attika: Holz Fi / Ta, lichtschutzbehandelt natur hell
	Fenster	Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff-Profilen, weiss  2-fach - Isolierverglasung, pro Raum ein Drehkippbeschlag, Vorhangbretter mit VHS 57  Bad/WC und Dusche/WC: Mattglas

Lamellenstoren	Rafflamellenstoren, Alu-farbig, Bedienung mit Handkurbel  Keine Lamellenstoren im Sanitärräumen
Sonnenstoren	Knickarm-Markisen, Bedienung mit Handkurbel, Attika mit Motorantrieb
Türen	Innentüren raumhoch mit festen Sturzelementen, Holzwerkstoff weiss gestrichen, Zifferschlüssel  Wohnungseingangstüren in Holz, Zylinder nach Schliessplan, Türspion
Balkone	Boden: Beton mit Oberflächenbehandlung, Betonstützen  Balkongeländerfüllungen mit Lochblech, Alu-Sonnenstoren, Bedienung mit Handkurbel, 1 Aussensteckdose
Attika-Terrassen	Begehbare Bereiche mit Zementplatten, übrige Flächen extensiv begrünt  Dachrandgeländer mit Metallstaketen feuerverzinkt, Sichtschutzwand: Stahlkonstruktion aus Winkel- und T-Profilen,  Füllung aus Vollkernplatten, als Abtrennung der Attikawohnungen, bzw. der Terrassen
Gartensitzplätzen EG	Zementplatten, Rasenflächen, 1 Aussensteckdosen

## Installationen

Heizung	<p>Niedertemperatur - Fussbodenheizung, mit Einzelraumregulierung mittels Raumthermostaten.</p> <p>Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral mittels einer Wärmepumpe ( Grundwasser / Wasser )</p>
Sanitärapparate	<p>Bad / WC und Dusche / WC: alle Apparate in Farbe, weiss, Wandklosetts mit Einbauspülkasten.</p> <p>Im Bad/WC: Waschtische mit Unterbau, Spiegelschränke mit Beleuchtung, Ventilation bei innenliegenden Bäder</p> <p>Reduit: Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler ( 5 -6 kg )</p>
Elektroinstallationen	<p>Übliche Elektroanschlüsse mit 3-fach Steckdosen (teilw. geschaltet), Deckenanschlüsse, TV/Radio- und Telefonanschlüssen im Wohnbereich und ein Zimmer. Elektrische Türöffner mit Gegensprechanlage</p>
Kücheneinrichtung	<p>Einteilung und Anordnung nach Plan, Fronten Kunstharz werksbelegt, hellgrau</p> <p>Abdeckung und Bar Theke dunkel</p> <p>Elektrogeräte: Einbau-Geschirrspüler, Einbaubackofen hochliegend, Einbaukühlschrank 275 l, davon 70 l Gefrierfach</p> <p>Glaskeramik Kochfeld, Einbaubecken mit Ausguss in Chromstahl</p> <p>Dunstabzug über Kochfeld</p>

<b>Treppenhaus</b>	Treppenhauswände	Zweischalenmauerwerk aus Backstein, Abrieb weiss positiv, Handlauf Chromstahl
	Treppen	Treppenläufe Kunststein vorgefertigt, Podest mit Kunststeinplatten
	Lift	Maschinenraumloser Normaufzug mit Nutzlast 675 kg/ 8 Personen, Boden Hartgummi, Zweiteilige Teleskop-Schiebetüren
<b>Untergeschoss</b>	Wände	Aussenwände, Stahlbeton roh
		Innenwände, Kalksandstein oder Stahlbeton roh. Im Schutzraum Unterteilungen mit Holz, im Abstellraum Unterteilungen mit Metallgitter.
		Keller abschliessbar, mit FL-Leuchten, Steckdosen
	Decken	Beton, Anstrich weiss
	Lüftung	Mechanische Entlüftung in den Kellerräumen, Trockenräume, Abstellräume, Hauswartraum, Disponible und Technik
Disponible	Sanitäre Apparate: Waschtrog, Kunststoff, Kalt- und Warmwasser, Auslauf schwenkbar, natürlich belichtet, FL-Leuchten, Unbeheizt	

## **Einstellhalle**

Boden	Beton mit Fertigoberflächenbehandlung, im Gefälle
Wände, Stützen	Beton roh
Decke	Wärmedämmplatten aus Faserzement
Garagentor	Automatisches Tor mit Servicetür, Stahlrahmen mit Motorantrieb, Schlüsselschalter für Bedienung, Manuell von aussen, innen mit Bewegungsmelder.
Lüftungsanlagen	Abluft zentral über Dach geführt. Ventilator mit Zeitnachlauf, über Bewegungsmelder via Leuchten gesteuert.
Zugänge	Direkter Zugang zu den einzelnen MFH
Anschrift	Parkplatznummern und Markierungen

## Umgebung

Hartflächen	Hauptzugangflächen, Containerstandplatz, Besucher-Parkplätze mit HMT- und Asphaltdeckbelag, Verbundsteinen bzw. Rasengittersteinen
Grünflächen	Gemäss Umgebungsplan
Bepflanzung	Hochstämme, Sträuchern, Hecken, Kletterpflanzen und Bodendecker gemäss Umgebungsplan
Container	Lieferung der erforderlichen Anzahl Container 800 l Metall, Lieferung der erforderlichen Anzahl Grüncontainer 240 l, Kunststoff
Velounterständen	Vorfabrizierter Norm-Velounterstand, Montage auf die vorbereiteten Fundamente
Elektroinstallationen	Aussenbeleuchtung, Steuerung über Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
Sanitäranlagen	Pro Eingang 1 Gartenhahn frostsicher