



Konstruktionsbeschreibung

Bodenplatten

Bodenplatte UG

Magerbeton 50mm
Betonbodenplatte 300mm, Beton wasserdicht

Bodenplatte Einstellhalle

Magerbeton 50mm
Betonbodenplatte 300mm, Beton wasserdicht, im Gefälle
Oberfläche abtalschiert

Decken

Decke über Kellergeschoss

Wärmedämmung 120mm an Deckenuntersicht montiert
Betondecke 260mm
Trittschalldämmung 20 mm und Wärmedämmung 20mm
Unterlagsboden 60mm mit Fussbodenheizung
Bodenbelag
u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie

Geschossdecken

Gipsglattstrich weiss gestrichen oder Beton roh, Schalung Typ2.
Betondecke 260mm
Trittschalldämmung 20 mm und Wärmedämmung 20mm
Unterlagsboden 60mm mit Fussbodenheizung
Bodenbelag

Flachdächer

Hauptdach nicht begehbar

Deckenputz
Betondecke 260mm
Dampfsperre
Wärmedämmung 200mm
Wassersperre / Schutzfolie
Begrünung extensiv
Blechabschlüsse
u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie

Loggias

Betondecke 260mm, im Gefälle
Wassersperre / Schutzfolie
Holzlattenrost auf Gummilagern
Holzrost Lärche
Boden- und Signalüberlauf

Aussenwände		
Kellerwände gegen Erdreich		Betonaussenwände 250 mm, Beton wasserdicht Grundmauerschutz Delta-MS Arbeits- und Etappenfugen abgeklebt Bahnseitig Körperschallmatten
	Fassade	Innenputz Betonbrüstung 230 mm Aussenwärmedämmung 180 mm Aussenputz u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie.
	Fenster	Bandfenster : Festverglasung mit einzelnen Lüftungsflügeln, Isolierverglasung u-Wert 1,1 W/m ² K, Lüftungsflügel 3-fach Verglasung Loggia : Hebeschiebetüre mit Isolierverglasungen u-Wert 1,1 W/m ² K, Einscheibensicherheitsglas ESG u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie Einbruchschutz : Ausführung aller Fenster im EG mit Sicherheitsglas und Sicherheitsbeschlägen
Sonnenschutz und Verdunklung		Metalllamellenstoren, Funksteuerung mit Handsender für jede Wohnung 1 Vorhangschiene für Tages- oder Nachtvorhang in allen Räumen
Innenwände		
	Wohnungstrennwände	Rustikputz 0.5 mm Voranstrich Gipskarton-Leichtbauplatten 2x12.5mm 2x Ständer 100mm ausisoliert Zwischenraum 50mm
	Trennwände nicht tragend	Rustikputz 0.5 mm Voranstrich Gipskarton-Leichtbauplatten 2x12.5mm Ständer 100mm ausisoliert
	Trennwände UG	Kalksandstein 120mm Betonwände 200mm Holz- / Lattentrennwände
	Schliessanlage	mechanisch