

Konstruktionsbeschreibung**Bodenplatten**

Bodenplatte UG

Magerbeton 50mm
Betonbodenplatte 300mm, Beton wasserdicht

Bodenplatte Einstellhalle

Magerbeton 50mm
Betonbodenplatte 300mm, Beton wasserdicht, im Gefälle
Oberfläche abtalschiert**Decken**

Decke über Kellergeschoss

Wärmedämmung 120mm an Deckenuntersicht montiert
Betondecke 260mm
Trittschalldämmung 20 mm und Wärmedämmung 20mm
Unterlagsboden 60mm mit Fussbodenheizung
Bodenbelag
u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie

Geschossdecken

Gipsglattstrich weiss gestrichen oder Beton roh, Schalung Typ2.
Betondecke 260mm
Trittschalldämmung 20 mm und Wärmedämmung 20mm
Unterlagsboden 60mm mit Fussbodenheizung
Bodenbelag**Flachdächer**

Hauptdach nicht begehbar

Deckenputz
Betondecke 260mm
Dampfsperre
Wärmedämmung 200mm
Wassersperre / Schutzfolie
Begrünung extensiv
Blechabschlüsse
u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie

Loggias

Betondecke 260mm, im Gefälle
Wassersperre / Schutzfolie
Holzlattenrost auf Gummilagern
Holzrost Lärche
Boden- und Signalüberlauf

Aussenwände		
Kellerwände gegen Erdreich		Betonaussenwände 250 mm, Beton wasserdicht Grundmauerschutz Delta-MS Arbeits- und Etappenfugen abgeklebt Bahnseitig Körperschallmatten
	Fassade	Innenputz Betonbrüstung 230 mm Aussenwärmedämmung 180 mm Aussenputz u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie.
	Fenster	Bandfenster : Festverglasung mit einzelnen Lüftungsflügeln, Isolierverglasung u-Wert 1,1 W/m2K, Lüftungsflügel 3-fach Verglasung Loggia : Hebeschiebetüre mit Isolierverglasungen u-Wert 1,1 W/m2K, Einscheibensicherheitsglas ESG u-Wert über die gesamte Konstruktion : gem. Vorschriften / Auflagen Minergie Einbruchschutz : Ausführung aller Fenster im EG mit Sicherheitsglas und Sicherheitsbeschlägen
Sonnenschutz und Verdunklung		Metalllamellenstoren, Funksteuerung mit Handsender für jede Wohnung 1 Vorhangschiene für Tages- oder Nachtvorhang in allen Räumen
Innenwände		
	Wohnungstrennwände	Rustikputz 0.5 mm Voranstrich Gipskarton-Leichtbauplatten 2x12.5mm 2x Ständer 100mm ausisoliert Zwischenraum 50mm
	Trennwände nicht tragend	Rustikputz 0.5 mm Voranstrich Gipskarton-Leichtbauplatten 2x12.5mm Ständer 100mm ausisoliert
	Trennwände UG	Kalksandstein 120mm Betonwände 200mm Holz- / Lattentrennwände
	Schliessanlage	mechanisch