

Baubeschrieb - Allgemeines

Haustechnik

Elektro-Hauptverteilung für die Starkstrom-, Telefon- und TV-Installation in den einzelnen Häusern. Zähler im Untergeschoss, Unterverteilungen in den einzelnen Wohnungen.
Wärmeerzeugung mit Grundwasserwärmepumpe (gemeinsame Energiezentrale im Contracting für die gesamte Überbauung, Standort UG Haus 2E). Fußbodenheizung.
Die Wohnungen werden mit Einzelgeräten (Komfortlüftung) versehen: Zuluft via Fenstersturzkasten, Abluft via Sanitärzonen (Überströmung Türschwelle) und Küchenmöbel.
Zentrale Zuleitung, Messstation und Übergabestationen in den einzelnen Häusern im Untergeschoss.
Warmwasseraufbereitung zentral, pro Haus.
Eine zentrale Abluftanlage regelt die Be- und Entlüftung der unterirdischen Einstellhalle.
Die Entrauchnung im Brandfall wird mit vier Rauch- und Wärmeabzugsschächten und Frischluftnachströmungen im Ein- und Ausfahrtsbereich gewährleistet.

Umgebung

Wege und Plätze in Asphalt, Mergel, Split, Schotterrasen und dgl. Spielflächen und Aufenthaltsbereiche begrünt mit einheimischen Bäumen. Kinderspielplätze für Kleinkinder, inkl. Ausstattung (z. B. Rutschen, Sandkasten, Schaukel)
Wegsystem mit Aussenbeleuchtung.
Velopavillons aus Beton vorgefertigt. Innenseitig mit Wandbeleuchtung.

allgemeine Räume

Hauseingang EG	Boden	Hartbeton, vor Hauseingangstüre Schmutzschleuse (Fabrikat z. B. sms top clean trend, mit rips).
	Wände	unten bis Brüstungshöhe - Kompaktfassade - Aussenwärmedämmung verputzt, okkerfarbig. oben ab Brüstungshöhe - Metallblechpaneelen, fassadenfarbig.
	Decken	Aussenwärmedämmung verputzt, okkerfarbig.
Treppenhaus	Türen	Hauseingangstüre Metallrahmen mit 2-fach Wärmeschutzisolierverglasung, U-Wert 1.10W/m ² K, mit Türschliesser, arretierbar.
	Briefkasten	1 Briefkasten pro Wohnung, Schließung über Wohnungsschlüssel, Informationstafel.
	Elektro	Sonnerieeinrichtung mit Gegensprechanlage. Grundbeleuchtung Windfang mit Deckenleuchte, Schaltung mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr.
Personenaufzug	Boden	Podeste Nadelfilzteppich (Eingangsbereich Schmutzschleusenteppich), Treppenläufe Nadelfilzteppich.
	Treppen	Elementtreppenläufe aus Beton vorfabriziert, einseitiges Metallgeländer. Treppenuntersicht Beton roh, Typ 2.
	Wände	Beton hydrophobiert, Schalung Typ 2, Liftschachtwände Verkleidung gestrichen, teilweise Lichtschachtverkleidung Mattglas - Verbundsicherheitsglas, absturzsicher.
	Decken	Beton roh, Schalung Typ 2.
	Elektro	Grundbeleuchtung Treppenhaus mit indirekter Beleuchtung Liftschacht und Deckenlampen Schaltung mit Bewegungsmelder und Zeitschalter.
Sicherheit	geprüfte Brandabschlussfronten gegen Einstellhalle EI30, Wohnungstüren mit Feuerwiderstand EI30 sowie Mehrpunktverriegelung, Hauseingangstüre EG dient als Fluchtwegtüre, integrierte Rauch- und Wärmeabzugsklappe im Dach.	
Gemeinschaftsraum Strandweg 11 Box beheizt mit Vorhalle und Vordach unbeheizt (nutzbar für ganze Wohnüberbauung)	Allgemein	Personenaufzug 625 kg (8 Pers.) mit 5 Haltestellen (UG - 3. OG) Liftschacht treppenhausseitig teilweise verglast und via Oblicht natürlich belichtet. Antrieb maschinenraumlos, Traction Belts (Stahlseile mit Gummiumhüllung).
	Steuerung	Auf- und Abwärtssammelnd, Steuerungskasten in Türzarge 3. OG.
	Kabine	B= 1.20m; T=1.30m; H=2.14m, Türbreite 0.90m, behindertengängig. Wände Edelstahl gebürstet; Decke Kunststoff; Boden Gummibelag schwarz gesprenkelt. Kabinentüren Edelstahl gebürstet. Schachttüre und Zargen gestrichen. Beleuchtung in Decke integriert.
Sicherheit	Notruftelefon in Kabine, Telemonitoring Fernüberwachung. Brandfallsteuerung, automatische Evakuierung zum nächstgelegenen Halt.	
Gemeinschaftsraum Strandweg 11 Box beheizt mit Vorhalle und Vordach unbeheizt (nutzbar für ganze Wohnüberbauung)	Boden	Holz.
	Wände	Holz.
	Decke	Holz.
	Türe	Flügeltüre in Glasfront, mit Isolierverglasung, Sicherheitszylinder.
	Fenster	Festverglasung mit Isolierverglasung.
	Einbauten	Küche mit Herdplatte, Dampfabzug, Kühlschrank und Spüle.
	Elektro	Grundinstallation mit Schalter, Steckdosen und Beleuchtung.
	Heizung	Heizkörper.
Sanitär	Separat WC mit Handwaschbecken und Spiegel.	

Nebenräume

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Boden	Beton abtalschiert oder Zementüberzug roh.
Wände	Beton / Kalksandstein roh oder Holz-Lattentrennwand.
Decke	Beton roh, Untersicht wärmegeklämmt, Holzwollplatte.
Türe	Holzlattentüre, Zylinder mit Schließung über Wohnungsschlüssel.
Elektro	1 Deckenlampe mit Schalter / Steckdose kombiniert.
Lüftung	mechanische Lüftung allgemein.
Allgemein	evtl. Durchgangsleitungen Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär an Decke/Wand.

Trockenraum
Waschküche optional

Nutzung	Nutzung als Trockenraum mit Raumlüftrockner.
Boden	Beton abtalschiert oder Zementüberzug roh.
Wände	Beton / Kalksandstein roh.
Decke	Beton roh, Untersicht wärmegeklämmt, Holzwollplatte.
Türe	Holzrahmentüre, weiss gestrichen, Zylinder mit Schließung über Wohnungsschlüssel.
Sanitär	1 Raumlüftwäschetrockner mit Leinensystem. Zählersystem für individuelle Abrechnung Cash-Card.
Elektro	Deckenlampen mit Schalter / Steckdose kombiniert.
Lüftung	mechanische Lüftung allgemein.
Allgemein	Durchgangsleitungen Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär an Decke/Wand.

Einstellhalle

Boden	Beton abtalschiert, Ablaufrinne im Wandbereich (Bretteinlage in Betonplatte).
Wände	Beton roh, Schalung Typ 2.
Decke	Beton roh, Schalung Typ 2.
Einbauten	Pneukasten aus Metall, abschliessbar.
Garagentor	2 automatische Garagentore mit Fluchttüren, Schlüsselschaltung.
Elektro	Fluoreszenzleuchten mit Bewegungsmelder, Sektionsweise,
Lüftung	mechanische Lüftungsanlage.
Sicherheit	Brandmelder, CO2-Warnung, Notbeleuchtung, Feuerlöschposten mit Handfeuerlöscher.
Allgemein	Durchgangsleitungen Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär an Decke/Wand.

**Zusatzmiete
von Nebenräume**

Wände	Beton / Kalksandstein roh, Holzlattenrost offen.
Decke	Beton roh, Untersicht wärmegeklämt, Holzwollplatte.
Türen	Holztüren weiss gestrichen.
Elektro	Deckenlampen mit Schalter / Steckdose kombiniert.
Allgemein	evtl. Durchgangsleitungen Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär an Decke/Wand.

Baubeschrieb vom 04.11.2009
Änderungen vorbehalten